

**Ajuntament de Quatretonda**

*Edicte de l'Ajuntament de Quatretonda sobre aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de la utilització temporal o esporàdica d'edificis, locals, instal·lacions i béns mobles municipals.*

**EDICTE**

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de l'Ajuntament de Quatretonda, adoptat en data 29 de setembre de 2014, sobre aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de la utilització temporal o esporàdica d'edificis, locals, instal·lacions i béns mobles municipals, el text íntegre del qual es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA UTILITZACIÓ TEMPORAL O ESPORÀDICA D'EDIFICIS, LOCALS, INSTAL·LACIONS I BÉNS MOBLES MUNICIPALS**
**TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS**
**ARTICLE 1.- Objecte**

L'objecte de la present Ordenança és la regulació de l'ús temporal o esporàdic d'edificis, locals, instal·lacions i béns mobles municipals per particulars i associacions.

**ARTICLE 2.- Àmbit d'aplicació**

Les normes de la present Ordenança seran d'aplicació a tots els edificis, locals, instal·lacions i béns mobles municipals susceptibles d'utilització per particulars i associacions, sempre que no contenen una ordenança específica del mateix objecte o la utilització del local, edifici, instal·lació o ben moble municipal estiguera regulada per un contracte específic.

Queden dins de l'àmbit d'aplicació els següents edificis, locals i instal·lacions municipals:

- Poliesportiu municipal.
- Centre Social.
- Edifici del carrer hospital.
- Edifici c/ Felip I (antiga guarderia).
- Edifici plaça dels Sants Joans (antic Ajuntament).
- Saló d'actes de l'Ajuntament.
- Edifici c/ Crist de la Fe (Escoles velles).

També s'inclouen dins de l'àmbit d'aplicació els béns mobles de titularitat municipal susceptibles de ser prestats o utilitzats per particulars i associacions.

De la mateixa manera, queda fora de l'àmbit objectiu de la present Ordenança la utilització de locals, edificis, instal·lacions o béns mobles municipals quan aquesta estiga regulada per llei.

**ARTICLE 3.- Ús dels edificis, locals, instal·lacions i béns mobles municipals**

Els edificis, locals, instal·lacions i béns mobles municipals podran ser utilitzats per particulars i/o associacions per a realitzar en ells o amb ells, exposicions, reunions, celebracions privades, etc., sempre i quan es faça d'ells un ús responsable.

**TÍTOL II.- NORMES REGULADORES DE LA UTILITZACIÓ DELS EDIFICIS, LOCALS, INSTAL·LACIONS I BÉNS MOBLES MUNICIPALS**
**ARTICLE 4.- Sol·licituds**

Els interessats en la utilització d'edificis, locals, instal·lacions i béns mobles municipals hauran d'obtenir autorització de l'Ajuntament amb caràcter previ. L'Ajuntament tindrà prioritat en la utilització del edifici, locals, instal·lacions i béns mobles municipals, encara que l'ús d'estos haja sigut cedit temporalment, devent avisar al beneficiari amb l'antelació mínima suficient necessària.

En la instància es farà constar, a més de les dades preceptives segons la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, les següents dades:

- Dades del sol·licitant.
- Durada (dies/hores).
- Llista d'activitats a realitzar.
- Nombre d'ocupants.
- Finalitat.
- Motius de la sol·licitud.

Prèvia a la concessió de l'autorització, la regidoria competent podrà sol·licitar quants documents, informes o aclariments complementaris considere oportuns.

Quan siguen diversos els sol·licitants, la regidoria es dirigirà, en el desenvolupament de les relacions que puguen derivar de la utilització, a la persona que es designe expressament a tal efecte, o en el seu defecte, al primer dels sol·licitants.

**ARTICLE 5.- Deures dels usuaris**

Els usuaris hauran de:

- Cuidar dels mateixos, del mobiliari existent i comportar-se amb el degut civisme.
- Qualsevol usuari que observe qualsevol deficiència o deteriorament, haurà de posar-ho en coneixement de la regidoria corresponent.
- Els danys causats en els locals i ensers en ells existents seran responsabilitat del titular de l'autorització i l'Ajuntament podrà exigir la seua reparació, a costa de la persona autoritzada.

**ARTICLE 6.- Prohibicions**

Estaran prohibides les següents actuacions:

- L'ús dels locals o béns mobles per altra finalitat diferent a l'autoritzada.
- L'ús dels locals o béns mobles per a aquelles activitats que vulneren la legalitat vigent.
- L'ús dels locals o béns mobles per a aquelles activitats que fomenten la violència, el racisme, la xenofòbia i qualsevol altra forma de discriminació o que atempten contra la dignitat humana.
- L'ús dels locals o béns mobles per a aquelles activitats que impliquen crueltat o maltractament per als animals, puguen ocasionar-los patiments o fer-los objecte de tractaments antinaturals.
- Negar l'entrada a qualsevol veí del municipi que s'interesse per una activitat realitzada en un local, edifici o instal·lació municipal que tinga caràcter públic.

**ARTICLE 7.- Condicions d'ús dels edificis, locals, instal·lacions i béns mobles**

Els sol·licitants que obtinguen l'autorització hauran de fer ús del edifici, locals, instal·lacions i béns mobles municipals atenent a la seva naturalesa i destí, i de forma que no ocasione als mateixos dany o menyscabament algun, sense perjudici del desgast que puga produir-se per l'ús normal, adequat i raonable atenent al fi per al qual fou sol·licitada la utilització.

En cap cas podran destinar-se els edificis, locals, instal·lacions i béns mobles de l'Ajuntament a fins diferents a aquells per als que es va permetre la utilització.

Els usuaris dels edificis, locals instal·lacions i béns mobles municipals vetllaran per la seua neteja i ordre. Després de cada període diari d'ús procediran a la seva neteja i ordenació del mobiliari i elements interiors, de forma que puguen ser immediatament utilitzats el dia següent.

**ARTICLE 8.- Autorització d'ús**

L'autorització d'ús, que es plasmarà en una resolució de l'Alcalde, d'acord amb l'establert en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, que podrà delegar en el regidoria competent.

Es facilitarà a la persona responsable designada pels interessats, les claus corresponents per a l'obertura i tancament dels locals, en el seu cas, qui seran responsables de la seua custòdia i la seua devolució en les oficines als empleats municipals en el termini més breu, després de la finalització de l'activitat. El sol·licitant de la utilització respondrà de la devolució de dita clau i s'abstindrà de realitzar reproduccions de la mateixa, excepte que la regidoria corresponent així ho autoritze. En cas d'obtenció de còpies, totes seran tornades a l'Ajuntament al termini del període d'ús dels edificis i locals.

En cas de no ser necessari l'ús de claus, serà la regidoria corresponent la que avise de la utilització al personal de l'Ajuntament encarregat de qualsevol local, edifici o instal·lació. L'entitat beneficiària de l'ús del local, edifici o instal·lació, haurà de portar amb ell i presentar al personal municipal encarregat la resolució de la Regidoria de Règim Interior que autoritze l'ús.

Una vegada finalitzada la seua utilització, es realitzarà una comprovació als efectes del compliment de les obligacions dels usuaris establides en aquesta Ordenança i demés legislació vigent.

**ARTICLE 9.- Determinació de l'autorització**

L'autorització d'ús es dictarà atenent, entre d'altres, als següents criteris:

- Classe d'activitat: cultura, esports, solidaritat, conferències, oci...
- Disponibilitat de locals, instal·lacions o béns mobles com la sol·licitada.
- Nombre de destinataris de l'activitat.
- Duració temporal de la cessió.

Qualsevol ús dels edificis, locals instal·lacions i béns mobles municipals estarà supeditat al funcionament habitual dels serveis públics i de les activitats pròpies a desenvolupar en els edificis, locals o instal·lacions, o amb els béns mobles.

La resolució podrà exigir la constitució de fiança en qualsevol de les formes legalment admeses. En tal cas, la fiança respondrà del compliment de les obligacions de bon ús i restitució dels edificis, locals instal·lacions i béns mobles municipals a la situació anterior al moment de la cessió. Així mateix, garantirà la indemnització de danys i perjudicis quan hagen de respondre els usuaris dels que efectivament es produïsquen en els edificis, locals, instal·lacions i béns mobles cedits. També respondrà del pagament de les sancions que puguen imposar-se en virtut de l'aplicació de la present Ordenança.

La resolució podrà imposar condicions particulars en relació a l'aforament màxim permès, restriccions a l'accés de menors o limitacions derivades de la normativa vigent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.

**ARTICLE 10.- Fiança**

En la resolució que autoritze l'ús dels mateixos es podrà exigir la constitució de fiança en qualsevol de les formes legalment admeses. La fiança respondrà del compliment de les obligacions de bon ús i restitució dels edificis, locals instal·lacions i béns mobles municipals a la situació anterior al moment de la cessió. Així mateix, garantirà la indemnització de danys i perjudicis quan hagen de respondre els usuaris dels que efectivament es produïsquen als edificis, locals, instal·lacions i béns mobles cedits; també respondrà del pagament de les sancions que puguen imposar-se en virtut de l'aplicació de la present Ordenança.

**ARTICLE 11.- Comprovació municipal de l'ús adequat**

Conclòs l'ús de l'edifici, local, instal·lació o ben moble municipal, els usuaris comunicaran a l'Ajuntament aquesta circumstància. L'Ajuntament podrà practicar quantes comprovacions considere oportunes als efectes del compliment de les obligacions dels usuaris establertes en aquesta Ordenança i demés legislació vigent.

Comprovat el compliment pels usuaris de les obligacions establertes, la inexistència de danys i perjudicis i la no procedència de imposició de sancions, l'Ajuntament procedirà a la devolució de la fiança, en cas que fóra exigida la seua constitució. En cas contrari, procedirà a exigir les responsabilitats a què hi haguera lloc. La fiança es destinarà en tal supòsit a cobrir la de caràcter pecuniari que puguera derivar-se del incompliment de les obligacions establides en aquesta Ordenança, dels danys i perjudicis causats i de les sancions que procedisquen.

**ARTICLE 12.- Despeses alienes a l'ús públic dels locals i béns mobles**

Qualsevol despesa afegida a la cessió del local, edifici, instal·lació o ben moble municipal, i que es relacione amb el tipus d'activitat correran a càrrec del sol·licitant, en concret:

- Megafonia, projeccions, pagament a conferencians, ornaments i d'altres anàlegs.
- Qualsevol altra despesa afegida, quan es tracte de celebracions privades.
- Despeses per neteja dels locals, edificis, instal·lacions o béns mobles municipals.

**TÍTOL III.- RÈGIM FISCAL**

**ARTICLE 13.- Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa d'edificis, locals instal·lacions i béns mobles municipals per particulars i associacions, amb ànim de lucre.

**ARTICLE 14.- Subjecte passiu**

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tribu-

tària, a favor dels quals s'atorgue la corresponent autorització municipal per a la utilització privativa del edifici, local, instal·lació o ben moble municipal corresponent.

**ARTICLE 15.- Responsables**

Respondran del deute tributari els deutors principals. A estos efectes, es consideraran deutors principals els obligats tributaris de l'apartat 2 de l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

La llei podrà configurar com a responsables solidaris o subsidiaris de la deuda tributària, junt amb els deutors principals, a altres persones o entitats.

Excepte precepte legal exprés en contra, la responsabilitat serà sempre subsidiària.

Amb relació a la responsabilitat solidària i subsidiària del deute tributari, s'estarà a allò establert en els articles 42 i 43, respectivament, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

**ARTICLE 16.- Exempcions i bonificacions**

No es concedeixen exempcions ni bonificacions en relació amb la present taxa, que només grava els usos amb ànim de lucre.

Excepcionalment, podrà autoritzar-se la utilització de locals o instal·lacions municipals sense pagament de la taxa, quan es tracte d'una associació cultural que, encara cobrant una entrada per sufragar costos, l'activitat que desenvolupe siga d'interés general i sense ànim de lucre.

**ARTICLE 17.- Quota tributària**

La quota tributària per l'ús d'edificis, locals, instal·lacions i béns mobles amb ànim de lucre serà de 30 € mensuals. Esta quota serà irreductible qualsevol que siga el temps de duració de la utilització efectiva.

En el cas que es llogue el local o instal·lació per a impartir classes en diferents torns o grups, es pagarà 30 € per torn o grup, mensualment.

**ARTICLE 18.- Devengo**

La taxa es devengarà quan es presente la sol·licitud que inicie l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament corresponent.

**ARTICLE 19.- Normes de gestió**

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'esta taxa es realitzarà segons allò disposat en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en la resta de Lleis reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

De conformitat amb allò establert en l'article 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la present taxa tindrà règim d'autoliquidació, havent-se de realitzar en el moment de presentar la sol·licitud d'utilització, no admetent-se a tràmit la sol·licitud sense la mateixa.

**ARTICLE 20.- Infraccions i sancions respecte de la taxa**

En tot allò referent a infraccions i sancions, serà d'aplicació la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en concret els articles 183 i següents, i les disposicions que la desenvolupen.

**TÍTOL IV.- RESPONSABILITATS, INFRACCIONS, SANCIONS**

**ARTICLE 21.- Responsabilitats**

Els usuaris dels edificis, locals, instal·lacions i béns mobles municipals objecte d'utilització, respondran als danys i perjudicis que per la seua negligència s'ocasionen als mateixos. Si foren diversos els ocupants, tots ells respondran conjunta i solidàriament del pagament dels preus públics, de la indemnització dels danys i perjudicis que ocasionen en els locals, edificis, instal·lacions i béns mobles que en ells pogueren trobar-se i de les sancions que, en el seu cas, es pogueren imposar.

**ARTICLE 22.- Infraccions**

Es consideren infraccions les següents:

- Ocupar edificis i locals municipals sense permís de l'Ajuntament.
- Realitzar activitats no autoritzades pel permís d'ús o alienes a les activitats del particular.
- No realitzar les tasques de neteja diària del local o dependències ocupats amb autorització en la forma establerta en la present Ordenança.
- Causar danys en els locals, instal·lacions, equips i demés béns mobles que es troben en els locals utilitzats, o que siguen prestats.

-Realitzar reproduccions de claus d'accés als edificis o locals utilitzats sense autorització de l'Alcaldia.

- No restituir les claus d'accés a edificis i locals objecte d'utilització de forma immediata al seu desallotjament definitiu.

- Així mateix, i d'acord amb l'establert en l'article 140 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, les infraccions es qualificaran en molt greus, greus i lleus.

Serán molt greus les infraccions que suposen:

- Una pertorbació rellevant de la convivència que afecte de manera greu, immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres persones, al normal desenvolupament d'activitats de tota classe conforme a la normativa aplicable o a la salubritat o ornat públic, sempre que es tracte de conductes no subsumibles en els tipus previstos en el capítol IV de la Llei 1/1992, de 21 de febrer, de Protecció de la Seguretat Ciutadana.

- L'impediment o la greu i rellevant obstrucció al normal funcionament d'un servei públic.

- L'impediment de l'ús d'un servei públic per altra i altres persones amb dret a la seua utilització.

- El actes de deteriorament greu i rellevant d'equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements d'un servei públic.

- L'impediment de l'ús d'un espai públic per altra o altres persones en dret a la seua utilització.

- Els actes de deteriorament greu i rellevant de espais públics o de qualsevol de les seues instal·lacions i elements, siguen mòbils o immòbils, no derivats d'alteracions de la seguretat ciutadana.

Les altres infraccions es classifiquen en greus i lleus, d'acord en els següents criteris:

- La intensitat de la pertorbació ocasionada en la tranquil·litat o en el pacífic exercici dels drets a altres persones o activitats.

- La intensitat de la pertorbació causada a la salubritat o ornament públic.

- La intensitat de la pertorbació ocasionada en l'ús d'un servei o d'un espai públic per part de les persones amb dret a utilitzar-los.

- La intensitat de la pertorbació ocasionada en el normal funcionament d'un servei públic.

- La intensitat dels danys ocasionada al equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements d'un servei o d'un espai públic.

#### ARTICLE 23.- Sancions

Les sancions a imposar en cas de comissió de les infraccions dalt indicades seran:

- Infraccions molt greus: fins a 3000 €.

- Infraccions greus: fins a 1500 €.

- Infraccions lleus: fins a 750 €.

Les sancions que poden imposar-se seran independents de la indemnització de danys i perjudicis que procedisca.

#### DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present Ordenança serà objecte de publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigor una vegada haja transcorregut el termini establert en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Contra el present Acord, conforme l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'este anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

Quatretonda, a 28 de novembre de 2014.—L'Alcalde-President, José Luis Oltra-Ferrero i Maria.